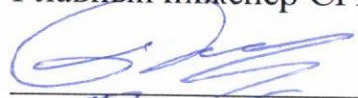


СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер СГМУП «ГТС»


« 07 » 05

Кузьминых С.А.

2025г.

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор ООО «ТЕХСЕРВИС»


« 07 » 05

О.Ю. Павлова

2025 г.



План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ООО «ТЕХСЕРВИС»

(наименование учреждения)

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

в отношении следующих объектов теплоснабжения согласно Приложения № 1 (адресный список МКД)

(адрес объектов теплоснабжения)

Анализ работы теплопотребляющих установок в отопительные периоды за 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг.	За указанные отопительные периоды аварий теплопотребляющих установок не было. (при наличии аварий указать какие и запланировать мероприятия направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода)
---	--

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Назначение ответственного лица за выполнение мероприятий по бесперебойному теплоснабжению на объекте (далее – теплоснабжение) распорядительным документом	до 15.05.2025	Технический директор ООО «Техсервис» Павлова Олеся Юрьевна
2.	Проверка наличия актуального договора со специализированной организацией, осуществляющей функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, заключение договора (при необходимости)	до 01.06.2025	Технический директор ООО «Техсервис» Павлова Олеся Юрьевна

3.	Осмотр теплового узла	до 15.08.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение, специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию, согласно договору
4.	Осмотр технического состояния приборов учёта	до 15.08.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение, специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию, согласно договору
5.	Проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров. Приобретение и установка (при необходимости)	до 15.08.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение, специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию, согласно договору
6.	Поверка/замена приборов учета теплотребления и горячего водоснабжения (при необходимости)	до 15.08.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение, специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию, согласно договору
7.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, с составлением акта	до 15.08.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение, специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию, согласно договору
8.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при наличии)	до 15.08.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение, специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию, согласно договору
9.	Осмотр трубопроводов и теплотребляющих установок в здании МУ на предмет врезок для разбора сетевой воды	до 15.08.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение, специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию, согласно договору
10.	Выполнение ревизии запорной арматуры, очистки грязевиков, окраски теплового узла	до 15.08.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение, специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию, согласно договору
11.	Промывка оборудования и трубопроводов теплотребляющих установок	до 15.08.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение, специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию, согласно договору
12.	Проведение испытаний системы отопления на плотность и прочность (гидравлических испытаний) в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение, специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию, согласно договору

13.	Утепление зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и тепловой пункт)	до 15.08.2025	Технический директор ООО «Техсервис» Павлова Олеся Юрьевна
14.	Подготовка подтверждающих документов для проведения оценки готовности	до 15.08.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение, специализированная организация, осуществляющая эксплуатацию, согласно договору
15.	Заполнение оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду и предоставление комиссии документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение
16.	Подписание и получение акта оценки и паспорта обеспечения готовности отопительному периоду 2025/2026 гг.	до 01.09.2025	Ответственное лицо за теплоснабжение

Адресный список обслуживаемых МКД на территории города Сургута состоянием на 30.04.2025г.

1	ул. Быстринская, 12
2	ул. Восход, 21
3	ул. Дзержинского, 2
4	ул. Дзержинского, 6
5	ул. Дзержинского, 6/2
6	ул. Крылова, 7
7	ул. Ленинградская, 3
8	ул. Магистральная, 34
9	пр. Мира, 49
10	пр. Мира, 51
11	пр. Мира, 53
12	пр. Мира, 55
13	пр. Мира, 55/1
14	пр. Набережный, 4
15	пр. Набережный, 4Б
16	пр. Набережный, 12/1
17	пр. Набережный, 14
18	ул. Нефтяников, 8/1
19	ул. Нефтяников, 10/1
20	ул. Привокзальная, 4
21	ул. Привокзальная, 4А
22	ул. Привокзальная, 4Б
23	ул. Толстого, 16
24	ул. Толстого, 26
25	ул. Толстого, 28
26	ул. Чехова, д. 12
27	ул. Югорская, 1

Проверено: инженер ТЧ Саринова В.В. В.В.