

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут ул. Игоря Киртбая дом 31/2

Дата протокола: 27.03.2024

Место проведения общего собрания: ул. Игоря Киртбая дом 31/2 первый подъезд

Дата начала: 10.02.2024 13:30

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Игоря Киртбая, д 31/2

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул Игоря Киртбая, д 31/2, собственники владеют 8998.2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8998.2 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Козлов Григорий Сергеевич - собственник кв. 49.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10.03.2024 13:30 по адресу ул. Игоря Киртбая дом 31/2 первый подъезд.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 25.03.2024 21:00 (включительно) путем личной передачи председателю, секретарю или членам счетной комиссии Собрания.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7944.566, что составляет 88.291 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 7944.566 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчет голосов закончен: 27.03.2024 14:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии Собрания многоквартирного дома по ул. Игоря Киртбая дом 31/2 и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
Председатель собрания/член счетной комиссии: - Козлов Григорий Сергеевич - собственник кв. 49;
Секретарь собрания/член счетной комиссии: - Куклин Александр Николаевич - собственник кв. 61.
2. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению МКД г. Сургут - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
3. Утвердить условия договора управления МКД (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в МКД в размере – 38,15 руб/м² без НДС.
5. Поручить управляющей организации организовать вывоз и утилизацию строительного мусора за счет средств собственников. Оплата данной услуги, не входящей в утвержденный минимальный перечень работ и услуг, будет производиться по факту, на основании предоставленных товаро-транспортных накладных за предыдущий расчетный период, путем распределения суммы затрат на вывоз и утилизацию строительного мусора пропорционально доле собственника в общем имуществе.
6. Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 31/2 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут.
7. Определить расходы собственников и пользователей помещений в МКД по оплате за холодную воду, горячую воду, электроэнергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
8. Принять решение о передаче в аренду части общего имущества в МКД иным лицам (интернет-провайдерам, рекламным агентствам и пр.) на возмездной основе. Принять решение о предоставлении ООО «ТЕХСЕРВИС» права от имени собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «ТЕХСЕРВИС» в размере 20%.
9. Утвердить оказания ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362) дополнительной услуги «Умный домофон», с установлением ежемесячной платы с каждого помещения в размере 100руб. и с включением соответствующей соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ, с возможностью корректировки указанной платы не чаще одного раза в год, с применением общероссийского индекса инфляции, но не выше предельных индексов изменения платы за коммунальные услуги, утвержденных правительством РФ.

10. Утвердить оказания ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362), в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Киртбая в г. Сургуте дополнительной услуги «Внутриподъездное и наружное видеонаблюдение», посредством использования принадлежащего ему оборудования и материалов системы видеонаблюдения, с установлением ежемесячной платы 150 (сто пятьдесят) рублей с каждого помещения и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячный единый платежный документ, согласно коммерческого предложения ИП Аникина В.Е. (ИНН 860202354362) от 16.01.2024 г. №24; и наделении управляющей организации, расчетно-кассового центра, обслуживающих многоквартирный жилой дом № 31/2 по ул.Игоря Киртбая в г. Сургуте, полномочиями для заключения договора с ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362) для начисления и сбора платежей за дополнительную услугу «Внутриподъездное и наружное видеонаблюдение».

11. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии Собрания многоквартирного дома по ул. Игоря Киртбая дом 31/2 и наделение их правом подписания протокола общего собрания. Председатель собрания/член счетной комиссии: - Козлов Григорий Сергеевич - собственник кв. 49; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Куклин Александр Николаевич - собственник кв. 61.

Слушали: инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии Собрания многоквартирного дома по ул. Игоря Киртбая дом 31/2 и наделение их правом подписания протокола общего собрания. председатель собрания/член счетной комиссии: - Козлов Григорий Сергеевич - собственник кв. 49; секретарь собрания/член счетной комиссии: - Куклин Александр Николаевич - собственник кв. 61.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7626.426	95.996	57.2	0.72	260.94	3.285

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По 2 вопросу повестки - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению МКД г. Сургут - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Слушали: инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению МКД г. Сургут - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7746.366	97.505	57.2	0.72	141	1.775

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По 3 вопросу повестки - Утвердить условия договора управления МКД (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».

Слушали: инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить условия договора управления МКД (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7656.566	96.375	57.2	0.72	230.8	2.905

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По 4 вопросу повестки - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в МКД в размере – 38,15 руб/м2 без НДС.

Слушали: инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в МКД в размере – 38,15 руб/м2 без НДС.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7547.926	95.007	57.2	0.72	339.44	4.273

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По 5 вопросу повестки - Поручить управляющей организации организовать вывоз и утилизацию строительного мусора за счет средств собственников. Оплата данной услуги, не входящей в утвержденный минимальный перечень работ и услуг, будет производиться по факту, на основании предоставленных товаро-транспортных накладных за предыдущий расчетный период, путем распределения суммы затрат на вывоз и утилизацию строительного мусора пропорционально доле собственника в общем имуществе.

Слушали: инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Поручить управляющей организации организовать вывоз и утилизацию строительного мусора за счет средств собственников. Оплата данной услуги, не входящей в утвержденный минимальный перечень работ и услуг, будет производиться по факту, на основании предоставленных товаро-транспортных накладных за предыдущий расчетный период, путем распределения суммы затрат на вывоз и утилизацию строительного мусора пропорционально доле собственника в общем имуществе.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7642.726	96.201	244.6	3.079	57.24	0.72

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По 6 вопросу повестки - Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 31/2 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут.

Слушали: инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение по заключению собственниками помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут, прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими соответствующие коммунальные услуги в многоквартирный дом № 31/2 по ул. Игоря Киртбая, г. Сургут.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7696.226	96.874	57.2	0.72	191.14	2.406

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По 7 вопросу повестки - Определить расходы собственников и пользователей помещений в МКД по оплате за холодную воду, горячую воду, электроэнергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Слушали: инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Определить расходы собственников и пользователей помещений в МКД по оплате за холодную воду, горячую воду, электроэнергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7621.566	95.934	203.8	2.565	119.2	1.5

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По 8 вопросу повестки - Принять решение о передаче в аренду части общего имущества в МКД иным лицам (интернет-провайдерам, рекламным агентствам и пр.) на возмездной основе. Принять решение о предоставлении ООО «ТЕХСЕРВИС» права от имени собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «ТЕХСЕРВИС» в размере 20%.

Слушали: инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 8 вопросу: Принять решение о передаче в аренду части общего имущества в МКД иным лицам (интернет-провайдерам, рекламным агентствам и пр.) на возмездной основе. Принять решение о предоставлении ООО «ТЕХСЕРВИС» права от имени собственников помещений МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме. Установить размер платы за организацию сопровождения таких договоров для ООО «ТЕХСЕРВИС» в размере 20%.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7143.026	79.383	339.7	3.775	461.84	5.133

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По 9 вопросу повестки - Утвердить оказания ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362) дополнительной услуги «Умный домофон», с установлением ежемесячной платы с каждого помещения в размере 100руб. и с включением соответствующей соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ, с возможностью корректировки указанной платы не чаще одного раза в год, с применением общероссийского индекса инфляции, но не выше предельных индексов изменения платы за коммунальные услуги, утвержденных правительством РФ.

Слушали: инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Утвердить оказания ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362) дополнительной услуги «Умный домофон», с установлением ежемесячной платы с каждого помещения в размере 100руб. и с включением соответствующей соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ, с возможностью корректировки указанной платы не чаще одного раза в год, с применением общероссийского индекса инфляции, но не выше предельных индексов изменения платы за коммунальные услуги, утвержденных правительством РФ.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7549.266	95.024	258.7	3.256	136.6	1.719

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По 10 вопросу повестки - Утвердить оказания ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362), в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Киртбая в г. Сургуте дополнительной услуги «Внутриподъездное и наружное видеонаблюдение», посредством использования принадлежащего ему оборудования и материалов системы видеонаблюдения, с установлением ежемесячной платы 150 (сто пятьдесят) рублей с каждого помещения и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячный единый платежный документ, согласно коммерческого предложения ИП Аникина В.Е. (ИНН 860202354362) от 16.01.2024 г. №24; и наделении управляющей организации, расчетно-кассового центра, обслуживающих многоквартирный жилой дом № 31/2 по ул.Игоря Киртбая в г. Сургуте, полномочиями для заключения договора с ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362) для начисления и сбора платежей за дополнительную услугу «Внутриподъездное и наружное видеонаблюдение».

Слушали: инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Утвердить оказания ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362), в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений многоквартирного дома № 31/2 по ул. Киртбая в г. Сургуте дополнительной услуги «Внутриподъездное и наружное видеонаблюдение», посредством использования принадлежащего ему оборудования и материалов системы видеонаблюдения, с установлением ежемесячной платы 150 (сто пятьдесят) рублей с каждого помещения и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячный единый платежный документ, согласно коммерческого предложения ИП Аникина В.Е. (ИНН 860202354362) от 16.01.2024 г. №24; и наделении управляющей организации, расчетно-кассового центра, обслуживающих многоквартирный жилой дом № 31/2 по ул.Игоря Киртбая в г. Сургуте, полномочиями для заключения договора с ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362) для

начисления и сбора платежей за дополнительную услугу «Внутриподъездное и наружное видеонаблюдение».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7607.626	95.759	222.3	2.798	114.64	1.443

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

По **11 вопросу** повестки - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 11 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7735.066	97.363	57.2	0.72	152.3	1.917

Вопрос 11 - **ПРИНЯТ**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 74 л.

Подписи:

Председатель общего собрания (член счетной комиссии)

Родков Николай Сергеевич
Ф.И.О., подпись, дата проставления подписи 27.03.24

Секретарь общего собрания (член счетной комиссии)

Кукин Александр Николаевич
Ф.И.О., подпись, дата проставления подписи 27.03.24