

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ УЛ. ПРИВОКЗАЛЬНАЯ ДОМ 4
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Сургут

06.12.2024г.

Место проведения: г. Сургут ул. Привокзальная дом 4 (далее – МКД).

Дата проведения: с 18 часов 00 минут «11» ноября 2024 года по 21 часов 00 минут «30» ноября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: «06» декабря 2024 года, кв.45 дома 4 по ул. Привокзальная г. Сургут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД проведено по инициативе собственника жилого помещения № 45 – Соколова Дмитрия Михайловича (Собственность выписка из ЕГРН 86-86-03/139/2013-205 от 26.11.2013г).

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД приняли участие 18 собственников.

На очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД приглашенные лица отсутствовали.

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что собственники владеют помещениями площадью 4 054,60 кв.м., что составляет **100% голосов собственников помещений.**

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся 11.11.2024 18:00 по адресу г. Сургут ул. Привокзальная дом 4. Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 30.11.2024 21:00 (включительно) по адресу: г. Сургут ул. Привокзальная дом 4 кв. 45.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 871,80 что составляет 70,83 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 2 871,80 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 06.12.2024 18:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений (далее – ОСС)
в многоквартирном доме №4 по ул. Привокзальная
в г. Сургуте, ХМАО-Югра (далее – мкд)**

1. Избрание председателя, секретаря ОСС мкд с наделением права по подсчету итогов голосования (голосование списком).

2. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. О расторжении договора управления мкд с ООО Управляющая компания «Сервис вашего дома» (ИНН 8602304804, ОГРН 1218600011959), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

4. О выборе в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по ул. Привокзальная 4 г. Сургут - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

5. Об утверждении условий договора управления мкд и заключении договора управления мкд с ООО «ТЕХСЕРВИС».

6. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 33,00 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения принадлежащего собственнику и его индексации с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

7. Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электроэнергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из

ема потребления коммунальных ресурсов, определяемого только по показаниям коллективного (щедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

8. Наделить Совет мкд полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества мкд.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений в мкд о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов мкд и рядом с дверями входных групп подъездов мкд со стороны улицы.

10. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников мкд: офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Итого внеочередного общего собрания собственников помещений в мкд:

По 1 (первому) вопросу - Избрание председателя, секретаря ОСС мкд с наделением права по подсчету итогов голосования (голосование списком).

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.45 ул. Привокзальная дом 4 г. Сургут Соколова Дмитрия Михайловича.

Предложено: Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии. Собрания многоквартирного дома по ул. Привокзальная дом 4 и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

председатель собрания/член счетной комиссии: - Соколов Дмитрий Михайлович

- собственник кв. 45; секретарь собрания/член счетной комиссии: -Матусевич Галина Геннадьевна - собственник кв. 44;

Решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,80	100%	0	0	0	0

Решение по первому (1) вопросу принято.

По 2 (второму) вопросу - Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.45 ул. Привокзальная дом 4 г. Сургут Соколова Дмитрия Михайловича.

Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,80	100%	0	0	0	0

Решение по второму (2) вопросу принято.

По 3 (третьему) вопросу - О расторжении договора управления мкд с ООО Управляющая компания «Сервис вашего дома» (ИНН 8602304804, ОГРН 1218600011959), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.45 ул. Привокзальная дом 4 г. Сургут Соколова Дмитрия Михайловича.

Предложено: Расторгнуть договор управления мкд с ООО Управляющая компания «Сервис вашего дома» (ИНН 8602304804, ОГРН 1218600011959), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

Решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,80	100%	0	0	0	0

Решение по третьему (3) вопросу принято.

По 4 (четвертому) вопросу - О выборе в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по ул. Привокзальная 4 г. Сургут - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.45 ул. Привокзальная дом 4 г. Сургут Соколова Дмитрия Михайловича.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению МКД г. Сургут - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,80	100%	0	0	0	0

Решение по четвертому (4) вопросу принято.

По 5 (пятому) вопросу - Об утверждении условий договора управления мкд и заключении договора управления мкд с ООО «ТЕХСЕРВИС».

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.45 ул. Привокзальная дом 4 г. Сургут Соколова Дмитрия Михайловича.

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД (проект договора с приложениями прилагается) и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».

Решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,80	100%	0	0	0	0

Решение по пятому (5) вопросу принято.

По 6 (шестому) вопросу - Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 33,00 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения принадлежащего собственнику и его индексации с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.45 ул. Привокзальная дом 4 г. Сургут Соколова Дмитрия Михайловича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 33,00 рублей без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения принадлежащего собственнику и его индексации с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

Решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,80	100%	0	0	0	0

Решение по шестому (6) вопросу принято.

По 7 (седьмому) вопросу - Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электроэнергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого только по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.45 ул. Привокзальная дом 4 г. Сургут Соколова Дмитрия Михайловича.

Предложено: Определить расходы собственников и пользователей помещений в МКД по оплате за холодную воду, горячую воду, электроэнергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,80	100%	0	0	0	0

Решение по седьмому (7) вопросу принято.

По 8 (восьмому) вопросу - Наделить Совет мкд полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества мкд.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.45 ул. Привокзальная дом 4 г. Сургут Соколова Дмитрия Михайловича.

Предложено: Наделить Совет мкд полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества мкд.

Решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,80	100%	0	0	0	0

Решение по восьмому (8) вопросу принято.

По 9 (девятому) вопросу - Утвердить способ уведомления собственников помещений в мкд о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов мкд и рядом с дверями входных групп подъездов мкд со стороны улицы.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.45 ул. Привокзальная дом 4 г. Сургут Соколова Дмитрия Михайловича.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в мкд о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов мкд и рядом с дверями входных групп подъездов мкд со стороны улицы.

Решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,80	100%	0	0	0	0

Решение по девятому (9) вопросу принято.

По 10 (десятому) вопросу - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников мкд: офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.45 ул. Привокзальная дом 4 г. Сургут Соколова Дмитрия Михайловича.

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников мкд: офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,80	100%	0	0	0	0

Решение по десятому (10) вопросу принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола, приложений протокола и оригиналов решений собственников помещений в МКД – Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ул. Студенческая дом 22 г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), 628011.

Настоящий протокол составлен в 2-х идентичных оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Сургут ул. Привокзальная дом 4.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Сургут ул. Привокзальная дом 4.
3. Реестр собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Сургут ул. Привокзальная дом 4.
4. Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД (Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении ОСС).
5. Проект договора управления МКД
6. Реестр собственников, подписавших договор управления многоквартирным домом.
7. Оригиналы решений собственников помещений, принявших участие в голосовании.
8. Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Сургут ул. Привокзальная дом 4.
9. Сообщение (уведомление) об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Сургут ул. Привокзальная дом 4.
10. Акт о размещении сообщения (уведомления) об итогах голосования.
11. Копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 14.01.2022 г №1 об установлении порядка проведения общих собраний (пункт 9 протокола).

Подписи:

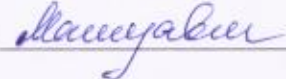
Председатель общего собрания/ член счётной комиссии: Соколов Дмитрий Михайлович

Адрес: г. Сургут, ул. Привокзальная дом 4 кв. 45

Подпись:  дата: 06.12.2024 г

Секретарь общего собрания/член счётной комиссии: Матусевич Галина Геннадьевна

Адрес: г. Сургут, ул. Привокзальная дом 4 кв.44

Подпись:  дата: 06.12.2024 г.