

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенному по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Сургут,
ул. Крылова, д.7

Дата протокола: от 29.10.2023г.

Место проведения внеочередного общего собрания: Ханты-Мансийский Автономный округ –Югра, г.Сургут, ул. Крылова, д.7, подъезд №7, 1 этаж, нежилое помещение Совета дома.

Дата начала очного собрания: 29 октября 2023г. в 12:00 часов.

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ –Югра, город Сургут, ул. Крылова, д.7.

Тип общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное. Настоящий протокол составлен по результатам очной части указанного собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ –Югра, город Сургут, ул. Крылова, д.7, собственники владеют **11948,5** квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 123, дома ул.Крылова, д. 7 Цёмка Дениса Сергеевича.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании: (кв.№ 177, 14, 120, 84, 23, 151, 50, 100, 40, 42, 184, 123, 51, 68, 85), **963,7**, что составляет **8,0 %** от общего числа голосов.

Подсчет голосов закончен: 29.10.2023г. в 13:20.

ПОВЕСТКА ДНЯ внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя собрания из числа присутствующих собственников помещений.
Предложены кандидатуры: Цёмка Денис Сергеевич (собственник кв.№ 123)
2. Выбор секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений.
Предложены кандидатуры: Барнашова И.Д. (собственник кв.№ 184)
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания из числа присутствующих собственников помещений, в количестве трех человек.
Предложены кандидатуры: Малов С.А. (собственник кв.№ 42)
Предложены кандидатуры: Никулина Н.К. (собственник кв.№ 51)
Предложены кандидатуры: Руссу Л.Г. (собственник кв.№ 14)
4. Принятие решения о переносе срока капитального ремонта кровли МКД и утепления чердачного помещения на 2024-2025 гг. на основании Акта о результатах проведения мероприятия по государственному контролю от 06.03.2023 года.
5. Принятие решения о необходимости проведения тепловизионного обследования фасада здания в сроки: с декабря 2023 по февраль 2024 гг. за счет платежей по содержанию общего имущества.
6. Установить размер ежемесячной платы за пользование общим имуществом для провайдеров по размещению оборудования в МКД в размере 3500 рублей, с ежегодной индексацией с учётом уровня инфляции. Определить оплату провайдеров за пользование электроэнергией, расчётным способом, согласно мощности установленного оборудования (паспорта завода изготовителя) по тарифам ресурсоснабжающей организации.

7. Передать полномочия Управляющей компании ООО «Техсервис» для заключения и сопровождения договоров на пользование (аренды) общим имуществом МКД с провайдерами (иными лицами) по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы за организацию сопровождения договоров с провайдерами в размере 20%.

8. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями по распределению денежных средств, полученных по договорам пользования (аренды) общим имуществом МКД, на нужды МКД по ул. Крылова, д. 7.

9. Расформировать ранее действующий Совет дома по ул. Крылова, д. 7, г.Сургут.

1. Малов С.А. (собственник кв.№ 42); 2. Барнашова И.Д. (собственник кв.№ 184);

3. Исхакова Е.С. (собственник кв.№ 45); 4. Никулина Н.К. (собственник кв.№ 51)

5. Руссу Л.Г. (собственник кв.№ 14); 6. Брюзгин М.В. (собственник кв.№ 73);

7. Бурматова Е.И. (собственник кв.№ 151)

10. Выбор совета дома по ул. Крылова, д. 7, г.Сургут в количестве 7чел.(нечетное число)

1. Малов С.А. (собственник кв.№ 42); 2. Макаренкова Д.Н. (собственник кв.№ 9);

3. Исхакова Е.С. (собственник кв.№ 45); 4. Никулина Н.К. (собственник кв.№ 51)

5. Руссу Л.Г. (собственник кв.№ 14); 6. Безобразов О.Ю. (собственник кв.№ 70);

7. Цёмка Д.С. (собственник кв.№ 123)

11. Утвердить положение по совету многоквартирного дома.

12. Наделить совет МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества дома (пп.4.2.п.4 ст. 44 ЖК РФ.) и утверждение ежегодной сметы работ по текущим ремонтам и содержанию общего имущества в многоквартирном доме (п. 5ст. 161.2 ЖК РФ).

13. Наделить председателя совета дома правом приемки выполненных работ по факту оказанных услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД.

14. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, а так же о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения уведомления в местах общего пользования:

- на входе в подъезды жилого дома;

- на информационных стендах.

15. Определить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания собственников МКД по адресу проспект Мира, дом 55, г.Сургут, ООО «Техсервис» и в совете дома МКД по ул.Крылова, д. 7.

Оригиналы указанных документов согласно части 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в органы государственного жилищного надзора.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Итог: принимая во внимание, что заочная часть внеочередного общего собрания проводится только при условии, что при проведении общего собрания отсутствовал кворум, указанный в части 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, принято решение в соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, продолжить голосование собственников помещений в многоквартирном доме и перейти к проведению заочной части общего собрания с 29.10.2013 по 26.11.2023 года.

Председатель собрания _____ Цёмка Д.С.

Секретарь собрания _____ Барнашова И.Д.

Члены счетной комиссии: 1. _____ Малов С.А.

2. _____ Никулина Н.К.

3. _____ Руссу Л.Г.