

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 16.04.2025

Место проведения общего собрания: шт. Белый Яр ул. Некрасова дом 3/1

Дата начала: 30.03.2025 18:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, шт. Белый Яр ул. Некрасова дом 3/1

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, шт. Белый Яр ул. Некрасова дом 3/1

собственники владеют 5 242,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 242,70 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Инициатор собрания:

Гареев Фидрат Мажитович, собственник кв. 66;

Фартушечко Алёна Артуровна, собственник кв. 55;

Кузванова Елена Юрьевна, собственник кв.47

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 30.03.2025 18:00 по адресу: шт. Белый Яр ул. Некрасова дом 3/1

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 15.04.2025 21:00 (включительно) по адресу: шт. Белый Яр ул. Некрасова дом 3/1 кв.66,55,47.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 956,10 что составляет 75,46 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3 956,10 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 16.04.2025 15:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря ОСС МКД с наделением права по подсчёту итогов голосования (голосование списком).
2. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. О расторжении договора управления МКД с ООО «Управляющая организация Галактика» (ИНН 8617039588, ОГРН 1238600002520), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.
4. О выборе в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова дом 3/1 шт. Белый Яр - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
5. Об утверждении условий договора управления МКД и заключении договора управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».
6. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 42,65 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения принадлежащего собственнику и его индексации с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационном стендах, расположенных на 1 этажах подъездов МКД и рядом с дверями входной группы подъездов МКД со стороны улицы.

8. Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников мкд: офис ООО «1EXSERVICE» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственников помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки – Избрание председателя, секретаря ОСС мкд с наделением права по подсчету итогов голосования (голосование списком).

Слушали: Кузеванову Елену Юрьевну, собственника кв.47

Предложено: Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии Собрания многоквартирного дома по ул. Некрасова дом 3/1 шт. Белый Яр и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

председатель собрания/член счетной комиссии: - Гарева Фидрат Мажитович

- собственник кв. 66;

секретарь собрания/член счетной комиссии: - Фартушечко Алена Артуровна

- собственник кв. 55;

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии Собрания многоквартирного дома по ул. Некрасова дом 3/1 шт. Белый Яр и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

председатель собрания/член счетной комиссии: - Гарева Фидрат Мажитович

- собственник кв. 66;

секретарь собрания/член счетной комиссии: - Фартушечко Алена Артуровна

- собственник кв. 55;

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3956,10	100	0	0	0	0

Вопрос 1 - ПРИНЯТ

По 2 вопросу повестки - Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Кузеванову Елену Юрьевну, собственника кв.47

Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3956,10	100	0	0	0	0

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - О расторжении договора управления МКД с ООО «Управляющая организация 1 алактика» (ИНН 8617039588, ОГРН 1238600002520), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

Слушали: Кузванову Елену Юрьевну, собственника кв.47

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Управляющая организация Галактика» (ИНН 8617039588, ОГРН 1238600002520), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Управляющая организация Галактика» (ИНН 8617039588, ОГРН 1238600002520), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3724,20	94,14	197,80	5	34,10	0,86

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - О выборе в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова дом 3/1 шт. Белый Яр - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).

Слушали: Кузванову Елену Юрьевну, собственника кв.47

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова дом 3/1 шт. Белый Яр - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова дом 3/1 шт. Белый Яр - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3724,20	94,14	197,80	5	34,10	0,86

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Об утверждении условий договора управления МКД и заключении договора управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС».

Слушали: Кузванову Елену Юрьевну, собственника кв.47

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по ул. Некрасова дом 3/1 шт. Белый Яр - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3724,20	94,14	197,80	5	34,10	0,86

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 42,65 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения принадлежащего собственнику и его индексации с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

Слушали: Кузванову Елену Юрьевну, собственника кв.47
Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 42,65 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения принадлежащего собственнику и его индексации с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 42,65 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения принадлежащего собственнику и его индексации с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3724,20	94,14	125,10	3,16	106,80	2,70

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов МКД и рядом с дверями входной группы подъездов МКД со стороны улицы.

Слушали: Кузванову Елену Юрьевну, собственника кв.47

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов МКД и рядом с дверями входной группы подъездов МКД со стороны улицы.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационных стендах, расположенных на 1 этажах подъездов МКД и рядом с дверями входной группы подъездов МКД со стороны улицы.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3790,20	95,81	93,20	2,36	72,70	1,84

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки – Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД: офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Служаги: Кузванову Елену Юрьевну, собственника кв.47

Предложено: Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

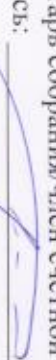
Решили (постановили) по 8 вопросу: Определить место хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3724,20	94,14	197,80	5	34,10	0,86

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель собрания/член счетной комиссии: - Гареев Фидрат Мажитович, собственник кв. 66;
Подпись:  дата: 16.04.2025 г

Секретарь собрания/член счетной комиссии: - Фарутшечко Алена Артуровна, собственник кв. 55;
Подпись:  дата: 16.04.2025 г