

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ УЛ. МАЯКОВСКОГО ДОМ 49/1
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Сургут

24.02.2025г.

Место проведения: г. Сургут ул. Маяковского дом 49/1 (далее – МКД).

Дата проведения: с 18 часов 00 минут «03» февраля 2025 года по 21 часов 00 минут «20» февраля 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: «24» февраля 2025 года кв.59 дома 49/1 по ул. Маяковского г. Сургут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД проведено по инициативе собственника жилого помещения № 59 по ул. Маяковского дом 49/1 в г. Сургуте – Кленюшиной Светланы Валерьевны (выписка из ЕГРН № 86:10:0101192:2409 от 08.08.2024 г).

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД приняли участие 6 собственников.

На очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД приглашенные лица отсутствовали.

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что собственники владеют помещениями площадью **4 556,00 кв.м.**, что составляет **100% голосов собственников помещений.**

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся 03.02.2025 18:00 по адресу г. Сургут ул. Маяковского дом 49/1. Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 20.02.2025 21:00 (включительно) по адресу: г. Сургут ул. Маяковского дом 49/1 кв. 59.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3366,18 что составляет 73,88 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3366,18 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 24.02.2025 15:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений (далее – OCC)
в многоквартирном доме №49/1 по ул. Маяковского
в г. Сургуте, ХМАО-Югра (далее – мкл)

1. Избрание председателя, секретаря OCC мкл с наделением права по подсчету итогов голосования (голосование списком).
2. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. О расторжении договора управления мкл с ООО Управляющая компания «Югра Север» (ИНН 8602021556, ОГРН 1068602158041), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.
4. О выборе в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по ул. Маяковского дом 49/1 г. Сургут - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
5. Об утверждении условий договора управления мкл и заключении договора управления мкл с ООО «ТЕХСЕРВИС».
6. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 39,04 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения принадлежащего собственнику и его индексации с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.
7. Определить расходы собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по оплате за холодную воду, горячую воду, электроэнергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого только по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений в мкл о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационном стенде, расположенном на 1 этаже подъезда мкл и рядом с дверями входной группы подъезда мкл со стороны улицы.
9. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников мкл: офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Итого внеочередного общего собрания собственников помещений в мкд:

По 1 (первому) вопросу - Избрание председателя, секретаря ОСС мкд с наделением права по подсчету итогов голосования (голосование списком).

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.59 ул. Маяковского дом 49/1 г. Сургут Кленюшину Светлану Валерьевну.

Предложено: Избрать председателя, секретаря в МКД с наделением права по подсчету голосов (голосование списком). председатель - Кленюшина Светлана Валерьевна (собственник жилого помещения № 59); секретарь - Янибекова Фаризат Сейдахметовна (собственник жилого помещения № 61);

Решили (постановили):

Избрать председателя, секретаря в МКД с наделением права по подсчету голосов (голосование списком).
председатель - Кленюшина Светлана Валерьевна (собственник жилого помещения № 59);
секретарь - Янибекова Фаризат Сейдахметовна (собственник жилого помещения № 61);

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3351,21	99,56	0	0	14,97	0,44

Решение по первому (1) вопросу принято.

По 2 (второму) вопросу - Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.59 ул. Маяковского дом 49/1 г. Сургут Кленюшину Светлану Валерьевну.

Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3366,18	100%	0	0	0	0

Решение по второму (2) вопросу принято.

По 3 (третьему) вопросу - Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «Югра Север» (ИНН 8602021556, ОГРН 1068602158041), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.59 ул. Маяковского дом 49/1 г. Сургут Кленюшину Светлану Валерьевну.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «Югра Север» (ИНН 8602021556, ОГРН 1068602158041), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «Югра Север» (ИНН 8602021556, ОГРН 1068602158041), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,33	99,44%	105,10	3,12	14,75	0,44

Решение по третьему (3) вопросу принято.

По 4 (четвертому) вопросу - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по ул. Маяковского дом 49/1 г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.59 ул. Маяковского дом 49/1 г. Сургут Кленюшину Светлану Валерьевну.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по ул. Маяковского дом 49/1 г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

Решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,33	96,44	105,10	3,12	14,75	0,44

Решение по четвертому (4) вопросу принято.

По 5 (пятому) вопросу - Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.59 ул. Маяковского дом 49/1 г. Сургут Кленюшину Светлану Валерьевну.

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

Решили (постановили): Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3246,33	96,44	105,10	3,12	14,75	0,44

Решение по пятому (5) вопросу принято.

По 6 (шестому) вопросу - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 39,04 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику и его индексации с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.59 ул. Маяковского дом 49/1 г. Сургут Кленюшину Светлану Валерьевну.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 39,04 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику и его индексации с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

Решили (постановили): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 39,04 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику и его индексации с учетом применения индекса (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3216,18	95,54	105,10	3,12	44,90	1,33

Решение по шестому (6) вопросу принято.

По 7 (седьмому) вопросу - Определить расходы собственников и пользователей помещений в МКД по оплате за холодную воду, горячую воду, электроэнергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.59 ул. Маяковского дом 49/1 г. Сургут Кленюшину Светлану Валерьевну.

Предложено: Определить расходы собственников и пользователей помещений в МКД по оплате за холодную воду, горячую воду, электроэнергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решили (постановили): Определить расходы собственников и пользователей помещений в МКД по оплате за холодную воду, горячую воду, электроэнергию (далее – коммунальные ресурсы), потребляемые при

использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из ежемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3216,28	95,55	44,80	1,33	105,10	3,12

Решение по седьмому (7) вопросу принято.

По 8 (восьмому) вопросу - Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационном стенде, расположенном на 1 этаже подъезда МКД и рядом с дверями входной группы подъезда МКД со стороны улицы.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.59 ул. Маяковского дом 49/1 г. Сургут Кленюшину Светлану Валерьевну.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационном стенде, расположенном на 1 этаже подъезда МКД и рядом с дверями входной группы подъезда МКД со стороны улицы.

Решили (постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационном стенде, расположенном на 1 этаже подъезда МКД и рядом с дверями входной группы подъезда МКД со стороны улицы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3366,18	100	0	0	0	0

Решение по восьмому (8) вопросу принято.

По 9 (девятому) вопросу - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643) по адресу: пр. Мира, д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.59 ул. Маяковского дом 49/1 г. Сургут Кленюшину Светлану Валерьевну.

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643) по адресу: пр. Мира, д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Решили (постановили):

Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643) по адресу: пр. Мира, д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3351,43	99,56	0	0	14,75	0,44

Решение по девятому (9) вопросу принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола, приложений протокола и оригиналов решений собственников помещений в МКД – Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ул. Студенческая дом 22 г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), 628011.

Настоящий протокол составлен в 2-х идентичных оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Сургут ул. Маяковского дом 49/1.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Сургут ул. Маяковского дом 49/1.
3. Реестр собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Сургут ул. Маяковского дом 49/1.
4. Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД (реестр вручения уведомлений о начале внеочередного ОСС помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут ул. Маяковского дом 49/1 от 24.01.2025 года).
5. Проект договора управления МКД.
6. Реестр собственников, подписавших договор управления многоквартирным домом.
7. Оригиналы решений собственников помещений, принявших участие в голосовании.
8. Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Сургут ул. Маяковского дом 49/1.
9. Сообщение (уведомление) об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Сургут ул. Маяковского дом 49/1.
10. Акт о размещении сообщения (уведомления) об итогах голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания/ член счётной комиссии: Кленюшина Светлана Валерьевна

Адрес: г. Сургут, ул. Маяковского дом 49/1 кв. 59

Подпись: _____ дата: 24.02.2025 г

Секретарь общего собрания/член счётной комиссии: Янибекова Фаризат Сейдахметовна

Адрес: г. Сургут, ул. Маяковского дом 49/1 кв.61

Подпись: _____ дата: 24.02.2025 г.