

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ УЛ. ГРИГОРИЯ КУКУЕВИЦКОГО ДОМ 10/5
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Сургут

04.06.2025г.

Место проведения: г. Сургут ул. Григория Кукуевицкого дом 10/5 (далее – МКД).

Дата проведения:

с 18 часов 00 минут «04» мая 2025 года по 21 часов 00 минут «02» июня 2025 года.

Дата и место подсчета голосов:

«04» июня 2025 года кв.47 дома 10/5 по ул. Григория Кукуевицкого город Сургут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД проведено по инициативе собственника жилого помещения № 47 по ул. Григория Кукуевицкого дом 10/5 в г. Сургуте – Разумовская Галина Корнеевна (выписка из ЕГРН № 86-01/09-4/2004-342 от 05.04.2004 г.).

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД приняли участие 4 собственника.

На очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД приглашенные лица отсутствовали.

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что собственники владеют помещениями площадью **3 514,40 кв.м.**, что составляет **100% голосов собственников помещений.**

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся 04.05.2025 18:00 по адресу г. Сургут ул. Григория Кукуевицкого дом 10/5. Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 02.06.2025 21:00 (включительно) по адресу: г. Сургут ул. Григория Кукуевицкого дом 10/5 кв. 47.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 152,26 что составляет 61,24 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 2 152,26 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчет голосов закончен: 04.06.2025 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений (далее – ОСС)
в многоквартирном доме №10/5 по ул. Григория Кукуевицкого
в г. Сургуте, ХМАО-Югра (далее – мкд)**

1. Избрание председателя, секретаря ОСС мкд с наделением права по подсчету итогов голосования (голосование списком).
2. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. О расторжении договора управления мкд с ООО Управляющая компания «СургутСервис» (ИНН 8602306576, ОГРН 1228600004808), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.
4. О выборе в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по ул. Григория Кукуевицкого дом 10/5 г. Сургут - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881).
5. Об утверждении условий договора управления мкд и заключении договора управления мкд с ООО «ТЕХСЕРВИС».
6. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 33,41 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения принадлежащего собственнику.
7. Выбор Совета многоквартирного дома и утверждение его полномочий.
8. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений в мкд о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационном стенде, расположенном на 1 этаже подъезда мкд и рядом с дверями входной группы подъезда мкд со стороны улицы.
11. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников мкд: офис ООО «ТЕХСЕРВИС» по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Итоги внеочередного общего собрания собственников помещений в мкд:

По 1 (первому) вопросу - Избрание председателя, секретаря ОСС мкд с наделением права по подсчету итогов голосования (голосование списком).

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.47 ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут Разумовскую Галину Корнеевну.

Предложено: Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии Собрания многоквартирного дома по ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

председатель собрания/член счетной комиссии: - Хасаншина Анна Владимировна - собственник кв. 12

секретарь собрания/член счетной комиссии: - Разумовская Галина Корнеевна - собственник кв. 47;

Решили (постановили):

Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии Собрания многоквартирного дома по ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

председатель собрания/член счетной комиссии: - Хасаншина Анна Владимировна - собственник кв. 12

секретарь собрания/член счетной комиссии: - Разумовская Галина Корнеевна - собственник кв. 47;

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	0	0	0	0	0

Решение по первому (1) вопросу принято.

По 2 (второму) вопросу - Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.47 ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут Разумовскую Галину Корнеевну.

Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,95	97,99	43,30	2,01	0	0

Решение по второму (2) вопросу принято.

По 3 (третьему) вопросу - Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СургутСервис» (ИНН 8602306576, ОГРН 1228600004808), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.47 ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут Разумовскую Галину Корнеевну.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СургутСервис» (ИНН 8602306576, ОГРН 1228600004808), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СургутСервис» (ИНН 8602306576, ОГРН 1228600004808), путем отказа в одностороннем порядке от исполнения договора управления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2054,65	95,46	97,60	4,53	0	0

Решение по третьему (3) вопросу принято.

По 4 (четвертому) вопросу - Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.47 ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут Разумовскую Галину Корнеевну.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом по Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут - ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

Решили (постановили):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2054,65	95,46	97,60	4,53	0	0

Решение по четвертому (4) вопросу принято.

По 5 (пятому) вопросу - Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.47 ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут Разумовскую Галину Корнеевну.

Предложено: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

Решили (постановили): Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД с ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2054,65	95,46	97,60	4,53	0	0

Решение по пятому (5) вопросу принято.

По 6 (шестому) вопросу - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 33,41 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику. Изменения размера платы происходит только по решению ОСС с учётом обоснований управляющей компании.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.47 ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут Разумовскую Галину Корнеевну.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 33,41 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику. Изменения размера платы происходит только по решению ОСС с учётом обоснований управляющей компании.

Решили (постановили): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере – 33,41 руб без НДС с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику. Изменения размера платы происходит только по решению ОСС с учётом обоснований управляющей компании.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,95	97,99	0	0	43,30	2,01

Решение по шестому (6) вопросу принято.

По 7 (седьмому) вопросу – Выбор Совета многоквартирного дома и утверждение его полномочий.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.47 ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут Разумовскую Галину Корнеевну.

Предложено: Избрать и утвердить Совет МКД общим списком:

1. Хасаншина Анна Владимировна- собственник кв.12;
- 2.Нафиков Фанис Флюрович - собственник кв.29;
3. Гришина Гелена Валериановна – собственник кв.54;

Определить срок действия Совета МКД — 3 года, с каждой последующей пролонгацией срока действия полномочий Совета МКД на такой же срок (при отсутствии решения собственников об ином определении срока действия Совета МКД).

Решили (постановили): Избрать и утвердить Совет МКД общим списком:

1. Хасаншина Анна Владимировна- собственник кв.12;
- 2.Нафиков Фанис Флюрович - собственник кв.29;
3. Гришина Гелена Валериановна – собственник кв.54;

Определить срок действия Совета МКД — 3 года, с каждой последующей пролонгацией срока действия полномочий Совета МКД на такой же срок (при отсутствии решения собственников об ином определении срока действия Совета МКД).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2152,25	100	0	0	0	0

Решение по седьмому (7) вопросу принято.

По 8 (восьмому) вопросу – Выбо Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.47 ул. Григория Кукуевицкого дом 10/5 г. Сургут Разумовскую Галину Корнеевну.

Предложено: Выбрать Председателем Совета МКД Хасаншину Анну Владимировну - собственника кв.12, наделив его правом подписи документов в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

Решили (постановили): Выбрать Председателем Совета МКД Хасаншину Анну Владимировну - собственника кв.12, наделив его правом подписи документов в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,95	97,99	0	0	43,30	2,01

Решение по восьмому (8) вопросу принято.

По 9 (девятому) вопросу – Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.47 ул. Григория Кукуевицкого дом 10/5 г. Сургут Разумовскую Галину Корнеевну.

Предложено: Утвердить положение Совета многоквартирного дома (Приложение №1)

Решили (постановили): Утвердить положение Совета многоквартирного дома (Приложение №1)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,95	97,99	0	0	43,30	2,01

Решение по девятому (9) вопросу принято.

По 10 (десятому) вопросу - Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационном стенде, расположенном на 1 этаже подъезда МКД и рядом с дверями входной группы подъезда МКД со стороны улицы.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.47 ул. Григория Кукуевицкого дом 10/5 г. Сургут Разумовскую Галину Корнеевну.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационном стенде, расположенном на 1 этаже подъезда МКД и рядом с дверями входной группы подъезда МКД со стороны улицы.

Решили (постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, а также о решениях, принятых общим собранием путем размещения уведомления в местах общего пользования: на информационном стенде, расположенном на 1 этаже подъезда МКД и рядом с дверями входной группы подъезда МКД со стороны улицы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2152,25	100	0	0	0	0

Решение по (10) десятому вопросу принято.

По 11 (одиннадцатому) вопросу - Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643) по адресу: пр. Мира, д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали: инициатора проведения ОСС, собственника кв.47 ул. Григория Кукуевицкого дом 10/5 г. Сургут Разумовскую Галину Корнеевну.

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643) по адресу: пр. Мира,

д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Решили (постановили):

Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД офис ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 8602289881, ОГРН 1188617017643) по адресу: пр. Мира, д.55, г. Сургут. Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,95	97,99	43,30	2,01	0	0

Решение по 11 (одиннадцатому) вопросу принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола, приложений протокола и оригиналов решений собственников помещений в МКД – Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ул. Студенческая дом 22 г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийский автономный округ-Югра (Тюменская область), 628011.

Настоящий протокол составлен в 2-х идентичных оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Сургут ул. ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Сургут ул. ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут.
3. Реестр собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Сургут ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут.
4. Документ, подтверждающий уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Сургут ул. ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут).
5. Проект договора управления МКД.
6. Реестр собственников, подписавших договор управления многоквартирным домом.
7. Оригиналы решений собственников помещений, принявших участие в голосовании.
8. Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Сургут ул. ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут.
9. Сообщение (уведомление) об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Сургут ул. ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут.
10. Акт о размещении сообщения (уведомления) об итогах голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания/ член счётной комиссии: Хасаншина Анна Владимировна
Адрес: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 кв.12

Подпись:  дата: 04.06.2025 г

Секретарь общего собрания/член счётной комиссии: Разумовская Галина Корнеевна
Адрес: г. Сургут, ул. ул. Григория Кукуевецкого дом 10/5 г. Сургут кв.47

Подпись:  дата: 04.06.2025 г.